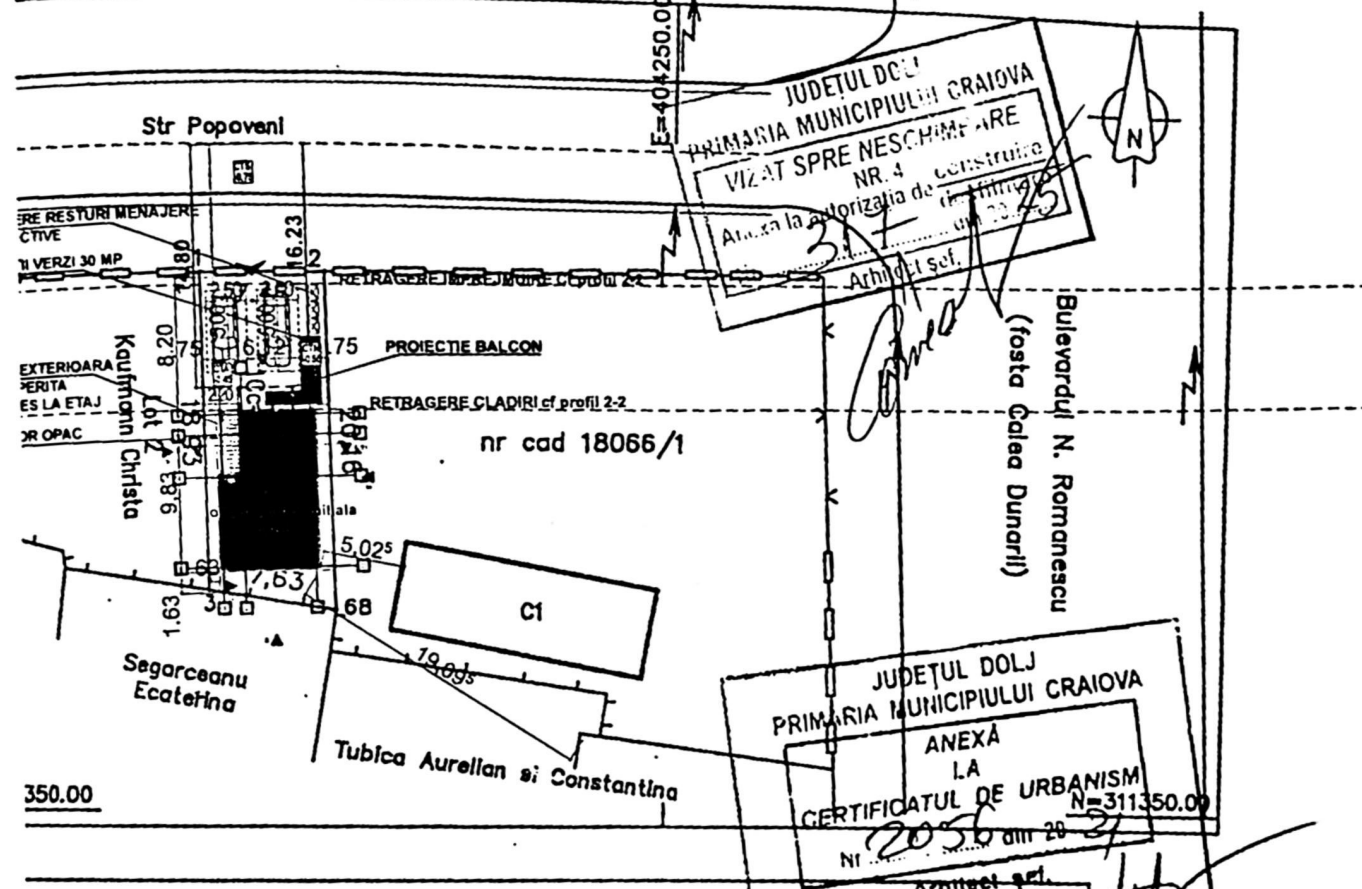


scara 1:500

A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
245911	146 mp	Craiova, str Nicolae Romanescu, nr 64, fost nr 58, Jud Dolj
Act Funciara nr.	UAT	Craiova

Constructia va avea categoria de importanta - D importanta redusa, Clasa IV de importanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	146	Lot 1 teren delimitat prin gard din placi de beton, hot conv si scandura
Total		146	-

Suprafata totala masurata a imobilului=146mp

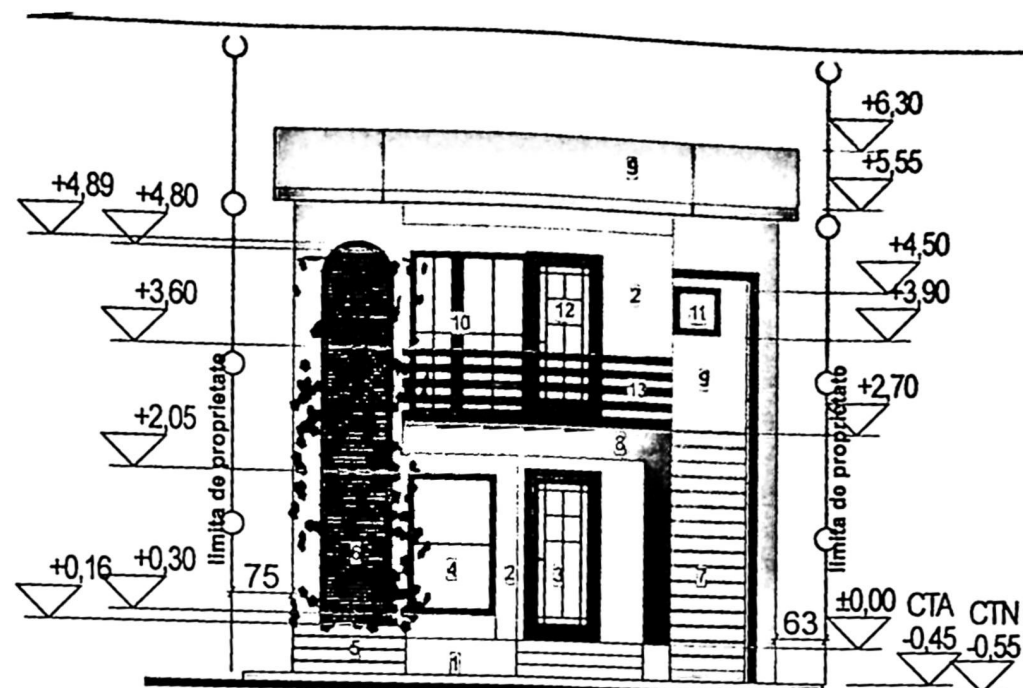
Executant SC OTIS PROIECT SRL
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J nr 1573/16.07.2019

Inspector 245701/2020

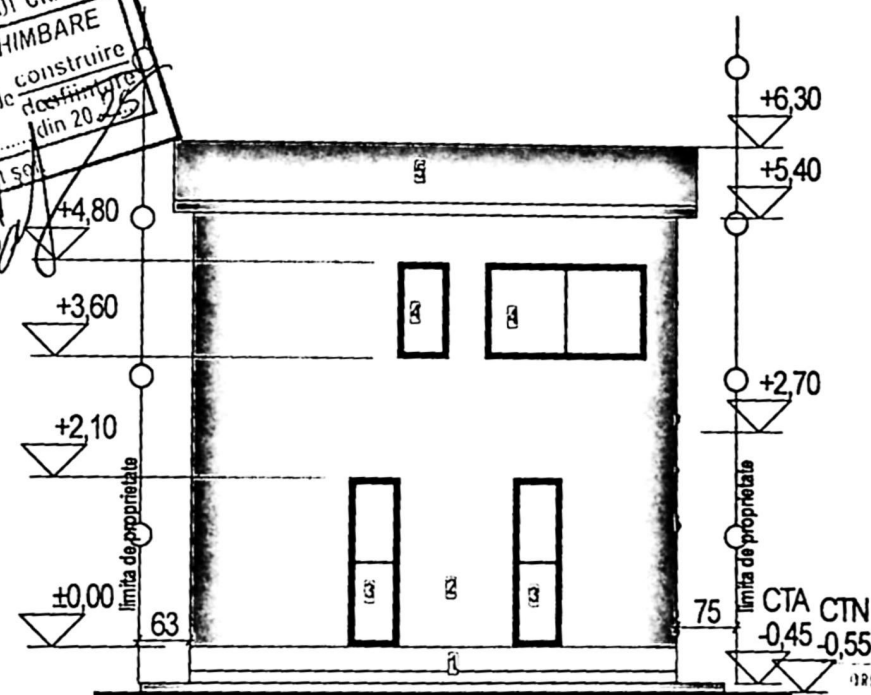
Indicatori teritorialii:
S.Teren=146 mp
S.C.Propus=58.40 mp
P.O.T.Propus=40%
S.D.Propus=116.80 mp
C.U.T.Propus=0.80
2 locuri de parcare
30 mp spatii verzi

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

prin
Cert
Seria RO-B
Confirm
la teren,
docum
coresp
red
Semi
D



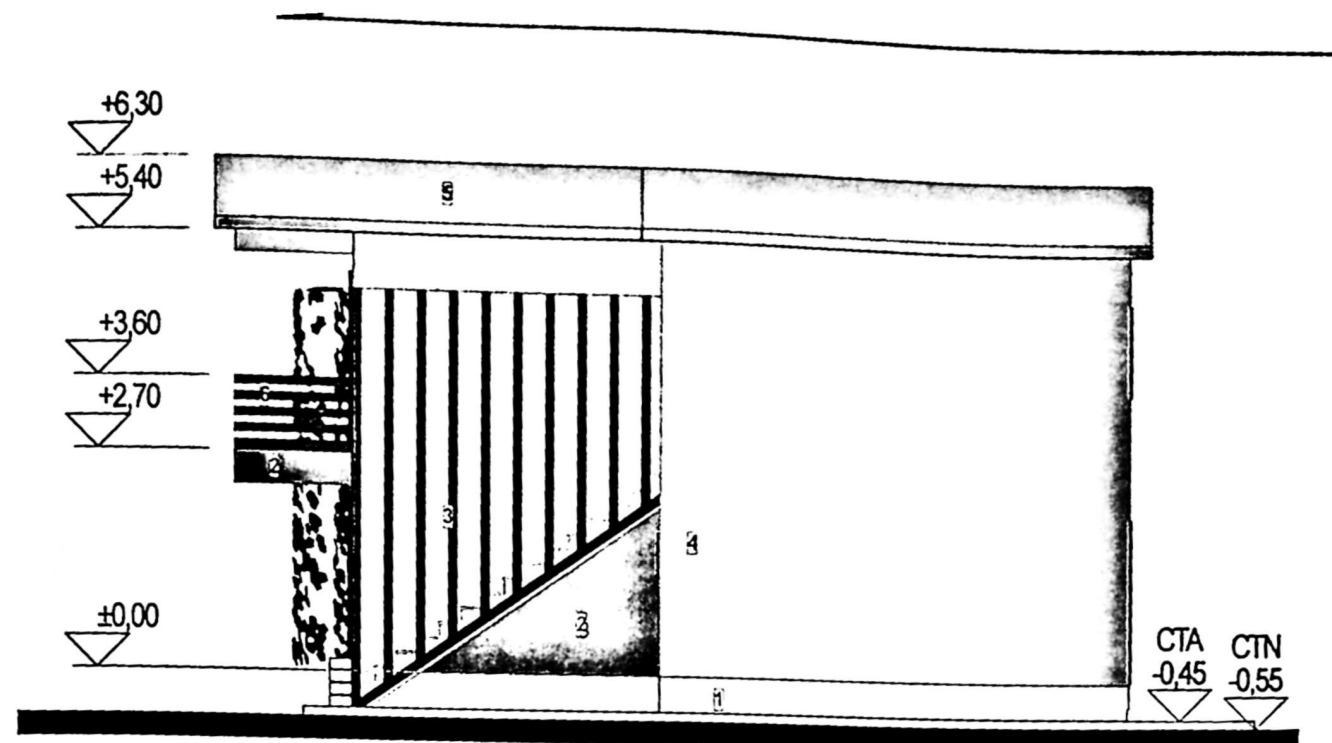
Fațada principală-de nord
 Finisaje: 1-soclu impermeabil gri deschis; 2-tencuială decorativă ocru;
 3-usă metalică antracit cu geam termopan securizat; 4-ferastră PVC antracit cu geam
 termopan securizat și deschidere de la Hp 90 cm; 10-ferastră PVC antracit cu geam
 termopan securizat și deschidere de la Hp 90 cm; 11-ferastră PVC antracit cu geam
 termopan criset; 12-usă PVC antracit cu geam termopan securizat; 13-balustrada
 de protecție din metal vopsit în negru lucios.



Fațada posterioară-de sud
 Finisaje: 1-soclu impermeabil gri deschis; 2-vopsea lavabilă
 ocru; 3-ferestre PVC antracit cu geam termopan securizat
 și deschidere de la Hp 90 cm; 4-ferestre PVC cu geam termopan;
 5-vopsea lavabilă albă.

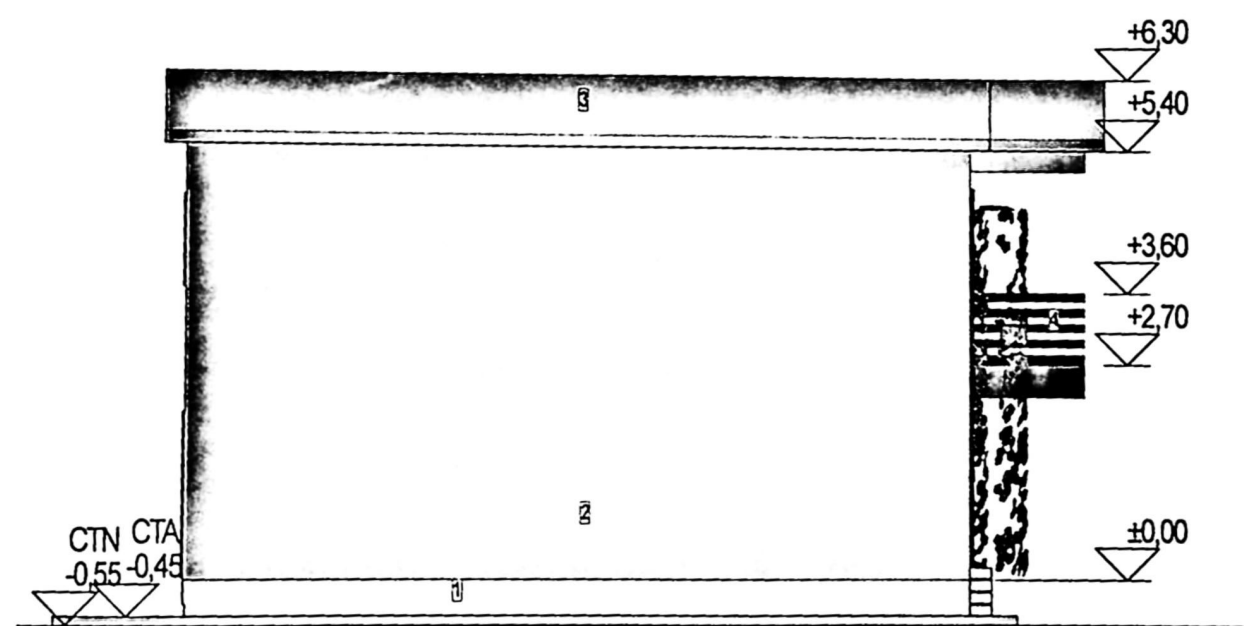
ARHITECT GEORGETA ADRIANA
 NICULESCU

Georgeta Adriana
 NICULESCU



FATADA LATERALA DE VEST

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri deschis; 2-vopsea lavabila gri inchis;
3-trafor fix opac; 4-vopsea lavabila ocu; 5-vopsea lavabila alba;
6-balustrada protectie din metal vopsita in negru lucios



FATADA LATERALA DE EST

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri deschis; 2-vopsea lavabila ocu;
3-vopsea lavabila alba; 4-balustrada de protectie din metal vopsit
in negru lucios



PROIECT ARHITECTURAL
SOLUȚII
110

Georgeta Adriana
NICULESCU

Construcția va avea categoria de importanță - D importanță redusă, Clasa IV de importanță